

**„Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza  
sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze negocjacji ofertowych -  
REW/1632-9/2021”**

**I. Oznaczenie nieruchomości oraz rodzaj użytków:**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Radomiu przy ul. Rataja, ul. Wincentego Witosa w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 7 ( E77, trasa Warszawa-Kraków) – tereny inwestycyjne Wólka Klwatecka II, oznaczone w jednostce ewidencyjnej 146301\_1 m Radom, obręb 0230 – Wincentów;

**II. Powierzchnia i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona jest numerem ewidencyjnym o powierzchni:

2/139 o powierzchni 0,2920 ha

2/143 o powierzchni 0,6970 ha

Razem: Powierzchnia 0,9890 ha

Teren działek jest płaski. Działki są niezagospodarowane, niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone.

Działka jednym z krótszych boków od strony północnej przylegają do ulicy o nawierzchni utwardzonej kostką brukową z wykonanym jednostronnie chodnikiem utwardzonym kostką brukową i wykonanym oświetleniem ulicznym z lampami LED. Zjazd na działkę jest urządzony.

Dla wszystkich wykazanych działek jest dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazu ziemnego.

W załączeniu dołączamy zdjęcia poglądowe usytuowania nieruchomości. Działki oznaczone kolorem.

**III .Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości:**

RA1R/00135979/2

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Teren na którym znajdują się działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku ( Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821). Według planu działka przedmiotowa znajduje się w strefie 1U/P - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych.

**V. Warunki udziału**

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości 63 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Banku Polskiej Spółdzielczości na rachunek nr 02 1930 1871 2370 0346 1093 0001 z dopiskiem „**Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu przy ul. Rataja/Wincentego Witosa - REW/1632-9/2021.**” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.

**VI. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską w siedzibie spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom ( sekretariat I.p) –termin składania ofert do dnia **08.11.2021r.**

**VII. Cena sprzedaży nieruchomości:** 140,00 zł netto/ m<sup>2</sup> +VAT 23%

**VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości:** brak obciążeń

**IX. Pozostałe informacje:**

1.Spółka zgodnie z zapisami par.19 ust.3 Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. do chwili zakończenia negocjacji Spółka może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn.

2.Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.

3.Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

**X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać co najmniej:**

- 1) Imię , Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych

**XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w dniu następnym po dniu składania ofert.

Radom, dnia 25.10.2021r

Prezes Zarządu „Rewitalizacja” Sp. z o. o.

PREZES ZARZĄDU

  
dr Dorota Rajkowska